

合同登记编号：

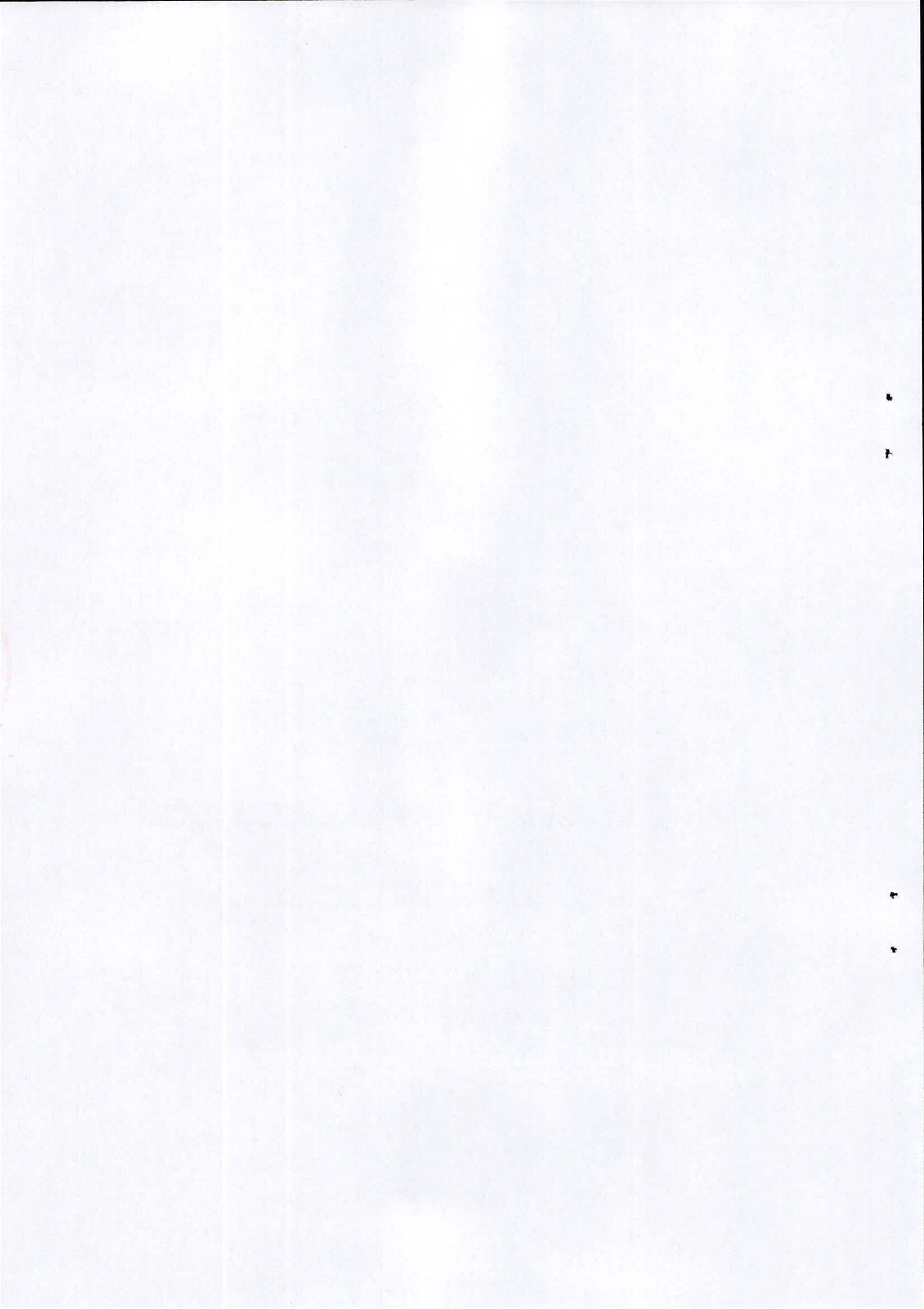
技术服务合同

项目名称：宁强县 2023 年村庄（乡村振兴）规划编制项目

甲 方：宁强县自然资源局

乙 方：汉中市城乡规划市政工程设计院有限公司

签订时间：2023 年 月 日



甲方（采购人）：宁强县自然资源局

乙方（供应商）：汉中市城乡规划市政工程设计院有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律，甲、乙双方就宁强县2023年村庄（乡村振兴）规划编制项目合同包三，项目编号：ZZHHCG-20231001，经平等协商达成合同，双方共同恪守：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

（一）合同格式以及合同条款

（二）成交通知书

（三）供应商在评审过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件

（四）供应商投标文件

（五）招标文件

（六）本合同附件

二、合同的范围和条件

按照《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》、《陕西省乡镇级国土空间规划编制技术要点》的要求，进行实用性村庄规划及镇级国土空间规划编制。

本包涉及村庄规划编制22个村，具体村庄如下：_

麻柳湾村、大桥村、张家坝村、徐家坝村、谢家渠村、山坪村、堰坎村、高家河村、赖马沟村、擂鼓台村、回民沟村、清河村、滴水寺村、张家河村、石罐子村、石碾场村、侯家沟村、马家湾村、流溪沟村、石岭子村、赵家坎村、青林咀村。

涉及镇级国土空间规划编制4个镇（街道），具体镇（街道）如下：代家坝镇、阳平关镇、巨亭镇、太阳岭镇。

三、服务项目

本合同所提供的服务项目内容：（与投标文件中服务明细表一致）。

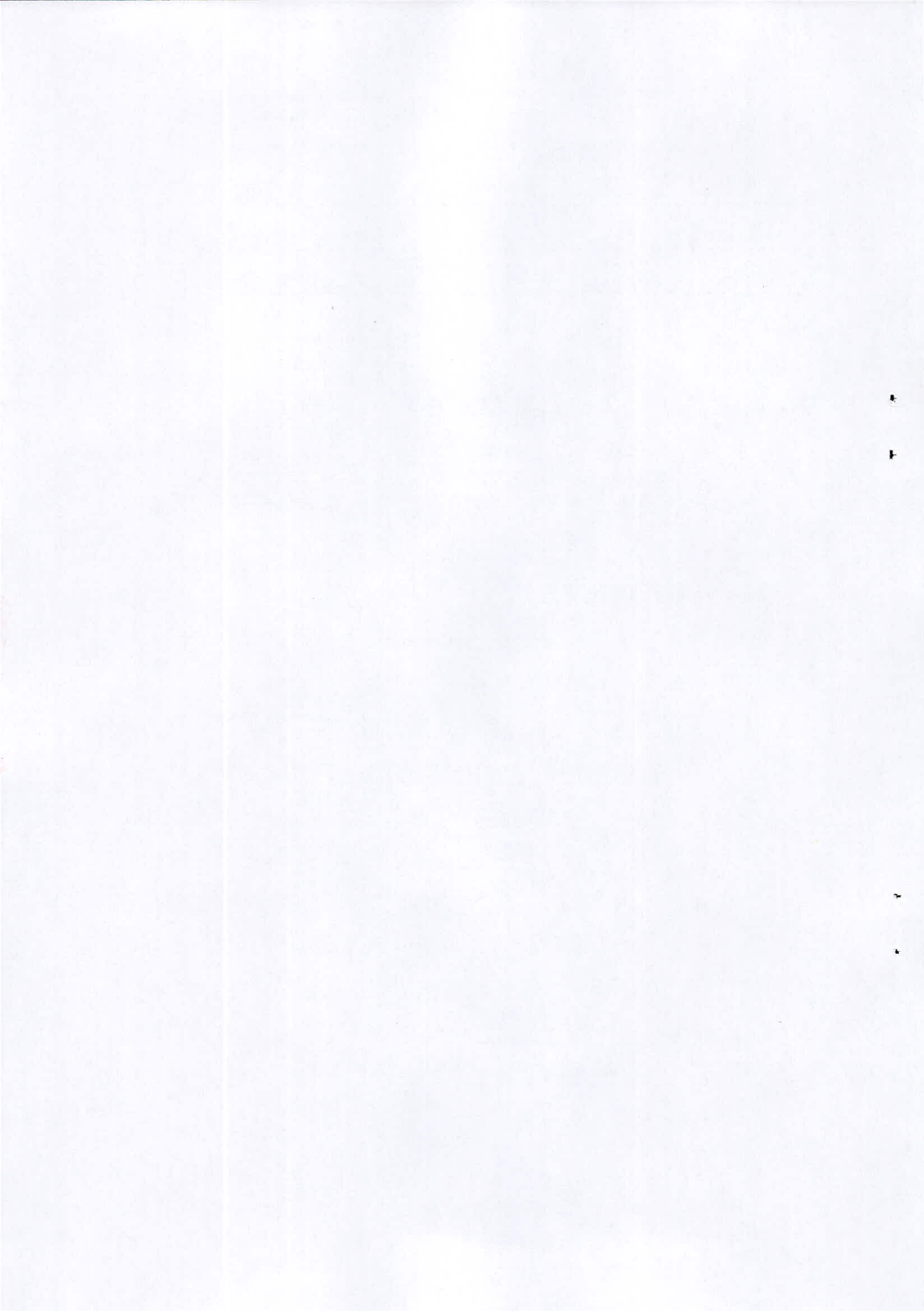
（一）村庄规划成果

根据服务内容要求编制两个版本的服务成果，成果符合《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》要求。

（1）备案版成果（包括文本、图件、表格、数据库、附件）

文本：文本包括总则、发展定位与目标、村域空间布局规划、耕地和永久、基本农田保护规划、产业发展规划、住房布局规划、基础设施规划、公共服务设施规划、村庄安全和防灾减灾规划、历史文化及特色风貌保护、生态保护修复与国土综合整治、村容村貌提升规划、近期建设计划、规划实施保障等。

图件：图件分为必备图件和可选图件（区位分析图、综合现状图、综合规划图、规划分区图、村庄建设总平面图、道路交通规划图、公共服务设施规划图、基础设施规划图、防灾减灾规划图及部分可选图件，具体根据导则要求）。



数据库：规划数据库应符合《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》要求，数据库成果纳入并符合国土空间基础信息平台 and “一张图” 实施监督系统。

表格：规划控制指标表、村域国土空间结构调整表、近期建设项目表等相关表格。

基础资料汇编：村庄基础信息，现场调研照片，村民调查表、村庄资料收集等文件汇总。

附件：包括规划说明书、部门意见、专家论证意见、村民参与村庄规划的相关记录材料等，具体形式和内容可结合村庄实际需要进行补充、调整。

(2) 村民版成果

村民版成果主要包括图件、表格、公约。

村民版成果应满足易懂、易用的基本要求，成果要吸引人、看得懂、记得住、能落地、好监督，能切实指导村庄建设。根据不同类型村庄，结合实际需求，侧重要求不同。

(二) 镇级国土空间规划成果

成果符合《陕西省乡镇级国土空间规划编制技术要点》。

(1) 文本：文本包括前言（规划目的、定位、范围等）、开发保护现状与问题、规划定位与目标、重要控制线划定、国土空间布局优化、自然资源保护与利用、历史文化与景观风貌、沟通综合整治与生态修复、国土空间支撑保障体系、镇区规划、规划实施保障等；

(2) 图件：图件分为必选图件和可选图件，必选图件包括全域国土空间用地现状图、全域国土空间控制线规划图（含三线）、全域国土空间规划分区图、全域村庄布点规划图（村庄名称、分类、分级）、全域综合交通规划图、全域基础设施规划图、全域综合防灾减灾规划图、镇区国土空间用地现状图、镇区国土空间用地规划图、镇区开发强度分区规划图、镇区控制线规划图、镇区绿地系统和开敞空间规划图、镇区公共服务设施体系规划图、镇区市政基础设施规划图、镇区道路交通规划图、镇区综合防灾减灾规划图、全域国土空间总体格局规划图、全域生态保护红线图、全域城镇开发边界图、全域村庄建设边界图、全域生态系统保护规划图、全域农（牧）业空间规划图、全域历史文化遗产分布图、全域历史文化保护规划图、全域存量低效用地再利用规划图、全域生态修复和综合整治规划图、全域造林绿化空间规划图、全域详细规划编制单元划分图、全域自然保护地分布图、全域城镇开发边界范围地下空间规划图；可选图件包括：全域国土空间用地布局规划图、全域用地规划分区图、全域耕地后备资源分布图、全域自然灾害风险分布图、全域矿产资源分布图、全域重大项目用地布局图等；

(3) 数据库：规划数据库应符合《乡镇级国土空间规划数据库规范（试行）》要求，数据库成果纳入并符合国土空间基础信息平台 and “一张图” 实施监督系统；

(4) 省市关于镇级国土空间规划编制需要提交的其他成果。



(三) 成果提交时间

实用性村庄规划12月30日前完成成果编制、专家评审及县级人民政府审批；

镇级国土空间规划12月30日前完成成果编制、专家评审及报批通过。

(四) 质量要求

所有成果符合《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》、《陕西省乡镇级国土空间规划编制技术要点》及国家、省、市相关编制指南、技术规程、规范要求，最终接入国土空间基础信息平台及“一张图”实施监督系统并实际正常运用。

(五) 成果和资料的保密与归属

(1) 乙方在项目实施过程中形成的所有原始资料、中间及最终成果的知识产权归甲方所有；

(2) 乙方应对从事项目所获得的资料及成果保密，未经甲方同意，乙方不得以任何形式、理由发表或向第三者披露提供，也不得用于其他目的。

四、合同金额

合同金额为人民币1398000.00元，大写：壹佰叁拾玖万捌仟元整。

五、付款方式及质保

分期支付方式

1、乙方在与甲方签订合同时，需按照招标文件要求提前缴

纳中标金额的 15%做为履约保证金和质量保证金（其中履约保证金 10%、质量保证金 5%）。

2、合同生效后3个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的50 %，即人民币699000.00元，大写陆拾玖万玖仟元整；

3、乙方完成初步规划方案，评审通过后，乙方按照评审纪要修改提交最终成果，甲方向乙方支付合同金额剩余部分的50 %，即人民币699000.00元，大写陆拾玖万玖仟元整。

4、乙方在规定时间内完成成果编制并获得相关部门审批、发布后甲方退还乙方缴纳10%的履约保证金，在编制成果获得相关部门审批、发布后一年，甲方向乙方退还乙方缴纳的5%质量保证金（注：质保期一年内不得出现因乙方原因造成的编制成果发生质量问题）。

六、服务期限、地点

1、服务期限：自合同签订之日起至2023年12月30日。

2、服务地点：甲方指定地点。

七、成果质量

质量要求：符合国家相关法律、法规及采购人要求。

验收标准：乙方提供的服务应符合国家（或行业）规定标准。具体以《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》及《陕西省乡镇级国土空间规划编制技术要点》为准。

八、知识产权

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯

其知识产权的诉讼。

九、违约条款

甲乙双方如违反本合同规定，应承担违约责任和相应的经济处罚。

具体规定如下：

1、因甲方主观原因造成乙方停工、返工及合同停止所发生的费用，由甲方负担。

2、经甲方审查发现，乙方未按国家或省、市有关技术标准、规程、规定完成任务，甲方有权要求乙方返工或解除合同，甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总金额20%的违约金。

十、不可抗力

若由于不可抗拒因素影响，导致项目完成时间延长，甲方应给予理解，并依次顺延合同约定时间。

十一、合同变更、中止、终止

(1) 本合同自双方签字盖章或者盖章之日起生效；

(2) 遇有突发或需要及时处理的情况时，为避免造成更大经济损失，乙方可先采取合理措施，并及时通知甲方；

(3) 因自然灾害以及国家计划或政策调整等不可抗拒的原因，使合同无法履行时，经双方协商一致可变更或解除本合同；

(4) 由于一方不履行本合同的规定，另一方有权解除合同，并保留索赔权；

(5) 乙方提交的成果经验收合格，并按规定汇交全部成果

资料，甲方支付完全部项目费用后，合同终止。

十二、争议的解决

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成的可以向甲方所在地人民法院诉讼。

十三、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。

十四、合同保存

本合同经双方签字盖章后生效；本合同一式拾份，甲方执伍份、乙方单位执伍份，具有同等法律效力。


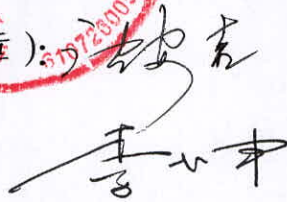

本页后无正文

上海江湾市政工程有限公司

甲方：

单位名称(公章)：

法定代表人或其授权代表
(签字或盖章)：

联系电话：

签订日期：2023.11.13

乙方：汉中市城乡规划市政
工程设计院有限公司

单位名称(公章)：

法定代表人或其授权代表
(签字或盖章)：



开户银行：工行陕西省汉中
西环路支行

账号：2606053909000001018

联系电话：0916-2210278

签订日期：2023年11月13日

汉川投资

