

# 沔东新城综合行政执法支队 违法建筑强制拆除服务合同

发包人：陕西省西咸新区沔东新城管理委员会

承包人：中广润地建工集团有限公司



发包人(简称甲方): 陕西省西咸新区沣东新城管理委员会

承包人(简称乙方): 中广润地建工集团有限公司

甲、乙双方就沣东新城违建拆除(☐拆除☐垃圾清运)工程事项订立本协议:

### 一、工程概况

(一) 开竣工日期:自合同签订之日起,截止日期:双方确定实际竣工之日。

(二) 工作内容包括:沣东新城违建的拆除及拆除垃圾清运。

### 二、工程量及工程价款

1、本合同总价款为玖拾贰万伍仟元整,¥925000.00元,最终全额结算以甲乙双方共同核定的工程量为准,不得超过合同总价款。

2、以上工程价款均为扣除养老统筹后含税价格。

中广润地建工集团有限公司西咸新区沣东新城违法建筑拆除报价

工种	机械型号	单价/天	天数	人数	合计/元
高空作业人员	/	1000	48	4	192000
特种人员	/	800	30	5	120000
平面切割工	/	600	26	5	78000
安全管理人员	/	400	90	3	108000
履带式挖机	240型	4500	6	/	27000
皮带式挖机	240型	5000	5	/	25000
升降机	30米	4500	20	/	90000
垃圾清运	/	105元/方	2000立方	/	210000
吊车	50吨	5000	15	/	75000
总计(小写)	925000				
总计(大写)	玖拾贰万伍仟元整				

### 三、付款方式及结算

1、由乙方在完成全部工程量后向甲方提出付款申请，经甲方书面验收合格后将合同总价款一次性支付给乙方；

2、在甲方支付款项前，乙方应提供符合甲方要求的增值税普通发票。否则，甲方有权暂停支付相应款项。

### 四、双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1、有对现场需拆除的认定权，同时有权随时检查、监督拆除现场的工程进度、质量和安全；

2、甲方负责协调拆除施工的外围环境，保障施工的顺利进行；

#### (二) 乙方的权利和义务

1、乙方按照甲方的规定承担认定范围内的拆除及垃圾清运任务；

2、接受甲方的监督和管理；

3、乙方要按合同约定制定拆除方案，确保按**规定实施机械拆除**同时加强机械、设施设备、人员等管理工作；

4、要切实做好安全与文明施工，施工过程中**严格执行相关安全生产管理条例**。制定安全生产责任制，责任落实到人，**根据工程特点组织安全措施**，消除安全事故隐患。在拆除过程中所发生的**因自身原因造成的损失**和后果由乙方自负并承担相关经济法律责任；包括但不限于由乙方原因在施工现场地内及毗邻地带造成的甲方、乙方以及第三者人员伤亡和财产损失；

5、乙方切实加强各类管线的专项防护工作，按甲方和管线单位的要求做好防护措施（各项防护措施已包括在投标单价内，结算时不再另行计算）

6、乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，如因此发生安全



### 三、付款方式及结算

1、由乙方在完成全部工程量后向甲方提出付款申请，经甲方书面验收合格后将合同总价款一次性支付给乙方；

2、在甲方支付款项前，乙方应提供符合甲方要求的增值税普通发票。否则，甲方有权暂停支付相应款项。

### 四、双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1、有对现场需拆除的认定权，同时有权随时检查、监督拆除现场的工程进度、质量和安全；

2、甲方负责协调拆除施工的外围环境，保障施工的顺利进行；

#### (二) 乙方的权利和义务

1、乙方按照甲方的规定承担认定范围内的拆除及垃圾清运任务；

2、接受甲方的监督和管理；

3、乙方要按合同约定制定拆除方案，确保按规定实施机械拆除同时加强机械、设施设备、人员等管理工作；

4、要切实做好安全与文明施工，施工过程中应严格执行相关安全生产管理条例。制定安全生产责任制，责任落实到人，根据工程特点组织安全施工措施，消除安全事故隐患。在拆除过程中所发生的因自身原因造成的损失和后果由乙方自负并承担相关经济法律责任；包括但不限于由乙方原因在施场地内及毗邻地带造成的甲方、乙方以及第三者人员伤亡和财产损失；

5、乙方切实加强各类管线的专项防护工作，按甲方和管线单位的要求做好防护措施（各项防护措施费已包括在投标单价内，结算时不再另行计算）

6、乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，如因此发生安全

天津  
★  
司专



事故，一切损失和责任由乙方承担；

7、拆除工程完成后，须及时向有关部门提出拆除工程验收申请，如验收不合格，则必须在限期内整改；

8、乙方有权按投标书中的承诺，在履约后获得约定的工程及服务费用；

9、拆除后产生的一切物料归乙方所有；

10、乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

### 五、违约责任

1、若乙方未在甲方确定的实际竣工日完成拆除工作或清运工作，经甲方催告后【10】日内仍未完成，甲方有权解除本合同，乙方按照本合同约定总价款的【30】%向甲方支付违约金。

2、若乙方拆除工作或清运工作未通过验收，经甲方催告后【10】日内仍未完成，甲方有权解除本合同，乙方按照本合同约定总价款的【30】%向甲方支付违约金。

3、乙方应当按照合同要求履行~~合同义务~~，若造成甲方损失的，应当向甲方承担~~损害赔偿责任~~。甲方损失包括但不限于直接损失、间接损失、由此所产生的诉讼费、律师费、保全费等。

### 六、不可抗力

双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

### 七、其他事项



章

1、未尽事宜，经双方协商一致意见，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同要求的或根据本合同做出的任何通知、请求、要求和其他通信往来以书面形式送达有关方时，如以传真/邮件形式发送，则一经发出即视为送达；如当面送递，则一经面交即视为送达；如以邮件形式发送，则在投递五天后即视为送达。

双方确认合同约定的地址为双方的邮寄送达地址，相应文书、材料可以直接送达。

一方送达地址变更的，应及时以书面形式通知另一方；未按前述约定履行通知义务的，双方已确认的地址仍为有效送达地址。

3、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

4、本合同经双方签字盖章后生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为签章页)

甲方：(盖章)



委托代理人：(签章)

乙



法定代表人或

委托代理人：(签章)



签定日期：