

西安高新技术产业开发区财政局
政府采购合同备案章

政府采购编号: XDZ 2022-435-J-76

合同备案号: 435 2023 年1月8日

西勘合字CK(2023) 024

西安高新区土地储备中心 2022-2023 年工程测量实施方案编制项目合同

甲方(采购人): 西安高新技术产业开发区土地储备中心

乙方(中标人): 西安市勘察测绘院

西安高新区土地储备中心2022-2023年度工程测量实施方案编制项目(项目编号: ZD1122-037ZGX), 由正大方略工程咨询有限公司组织公开招标。甲方确定乙方为该项目的中标人。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等相关规定, 经双方在平等、自愿、互利的基础上, 签订本合同, 共同信守。

一、项目概况

项目内容: 规划用地测量、变更测量等。

项目位置: 西安高新技术产业开发区规划范围内

项目概况: 对高新区规划审批范围内绘制出让土地周边规划红线(绿线)、对出让土地进行规划用地测量、变更测量等相关工作。

中标综合单价:

规划用地测量: 648 元/点 (暂定 4850 点)

规划导线测量: 2976 元/公里 (暂定 20 公里)

规划冲定道路测量: 2902 元/公里 (暂定 17 公里)

转坐标: 60 元/点 (暂定 395 点)

工程活: 2454 元/组工日 (暂定 230 组工日)

合同总价为: 人民币(大写)叁佰捌拾叁万玖仟柒佰柒拾肆元整(¥3839774.00元)。合同总价包括: 完成本次服务工作所需的全部费用, 包括但不限于人员工资、专家咨询费、项目组织费、规费、税金及其它相关的费用, 服务期内采购人不再增加任何费用。

二、款项结算

(一) 合同总价的支付: 以甲方最终签订的合同为准。

乙方对其出具的用地（或征地）成果真实性、准确性负责，如乙方原因导致成果有误，由此造成甲方的一切损失由乙方负责。

（二）支付方式：银行转账。

（三）结算方式：合同签订后，乙方在接受付款前，开具等额发票给甲方。

三、实施地点与服务期：

（一）实施地点：甲方指定地点。

（二）服务期：一年。

四、条款定义

（一）甲方是本项目组织者，乙方受甲方的委托，作为本项目服务单位，根据本合同书进行服务工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

（二）在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知之后，并即时补发书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

五、本合同书的开始、完成与变更。

（一）按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

（二）乙方应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

（三）乙方应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

（四）如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

六、甲方的权利与责任。

（一）甲方依据服务合同对乙方的工作进行督促和检查。

（二）甲方若认为乙方履行合同不力严重影响项目服务质量，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

（三）甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权利的统一。

（四）甲方应向乙方提供本合同规定的服务工作所需的合同文本、资

料和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

(五) 甲方应负责协调项目外部条件及与地方的关系。

(六) 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

(七) 甲方在服务期内要求的工作完成日期不受“服务期一年”限制。

七、乙方权利与责任。

(一) 乙方拥有合同中规定的权利，并承担相应全部责任。

(二) 乙方必须具有履行本合同书所需的技能，必须按照相关的职业准则完成其全部职责。

(三) 在服务过程中乙方如需另聘专家咨询或协助，在服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

(四) 乙方按招标文件中的要求自带规定的设备和设施。

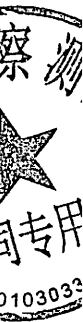
(五) 乙方必须按招标文件中规定派出服务工作需要的服务人员及项目服务机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方经审查同意乙方根据服务目标需要提出的项目组织机构，并确认项目负责人。

(六) 服务应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证项目的有效实施，项目负责人及其他服务人员必须与投标文件一致，一般不得调整，确需调整的，必须征得甲方同意。乙方派驻现场服务人员应连续稳定，保证服务工作正常进行。

(七) 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

(八) 乙方在服务的过程中，不得泄露甲方的秘密，乙方亦不得向相关单位提供秘密。

(九) 乙方应对甲方在服务范围内委托的任务按本合同规定完成。



八、验收标准：符合国家法律法规规定的标准、招标文件和乙方投标文件中所要求的技术标准。

九、知识产权

(一) 本项目所涉及到的所有成果的知识产权归甲方所有。

(二) 乙方无论出于任何目的如在其他地方使用该成果，必须经甲方同意方可使用。否则，甲方有权要求终止涉及到该知识产权的任何使用活动并保留追究卖方相应的法律责任的权利。

(三) 乙方为执行本合同而提供的技术资料使用权归甲方所有。

十、其它事项

(一) 乙方不得转让、分包给其它单位或个人。

(二) 乙方的投标文件和承诺等内容将列入合同。

十一、违约责任

(一) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次采购要求，甲方会同监督机构、采购代理机构有权终止合同，并对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

十二、合同争议解决的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决。如协商不成的，双方同意按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交西安仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

十三、合同生效

(一) 本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

(二) 合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

(三) 本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，同具法律效力。

十四、不可抗力

(一)如果发生不可抗力事件致使本合同一方暂时或永久不能全部或部分履行其在本合同项下的义务的,则其可以中止或终止履行本合同项下的全部或部分义务,而不视为违约。但宣称遭受不可抗力的一方应迅速书面通知对方,并在不可抗力发生后十五(15)天内提供有权机构出具的不可抗力发生及其持续时间的正式书面证明文件。

(二)前述“不可抗力”指在本合同签署后发生的、本合同签署时不能预见的、其发生与后果是无法避免或克服的、妨碍任何一方全部或部分履约的所有事件。上述事件包括但不限于网络黑客攻击、地震、台风、水灾、火灾、战争、国际或国内运输中断、流行病、罢工,以及根据中国法律或一般国际商业惯例认作不可抗力的其他事件。

(三)不可抗力持续超过【90】日或者累计超过【90】日的,本合同任何一方均有权单方终止本合同,但终止方应向对方发出终止本合同的书面通知,本合同自前述终止通知到达对方后本合同即告终止。

(四)本合同按照前款约定终止后,甲方已经按照本合同约定向乙方支付的测绘工程款,乙方不予退还,甲方尚未向乙方支付的测绘工程价款,乙方不再收取。

(五)一方延迟履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

十五、保密条款

(一)双方承诺,除非法律另有规定或双方一致同意,任何一方不得将本合同的内容向第三方透露,否则,应向对方承担相应的违约责任。

(二)双方同意在本合同期限内或之后,只为本合同目的而使用属于对方的保密资料在未得到对方书面同意之前,不得将保密资料披露给第三方。

(以下无正文)



甲方：西安高新技术产业开发区土地储备中心

(盖章)

地址：

邮编：

法定代表人：

被授权代表：

电话：

传真：

开户银行：

日期：2022.12.22



乙方：西安市勘察测绘院

(盖章)

地址：西安市碑林区南二环东段29号

邮编：710054

法定代表人：

被授权代表：

电话：029-82258100

传真：029-82258099

开户银行：工行西安兴庆路南段支行

日期： 年 月 日

Handwritten signature of the authorized representative of Party B.

Handwritten signature of the authorized representative of Party B.

