

西安市机关事务管理局劳动南路办公区 智慧照明及控制系统改造项目工程合同

项目编号：ZJZBSX-221021-1011

甲 方：西安市机关事务管理局

乙 方：中升建元建设工程有限公司

鉴证方：陕西中经招标有限公司

签订日期： 2022 年 12 月 9 日

施工合同

甲方（采购单位）：西安市机关事务管理局

乙方（施工单位）：中升建元建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳动南路 145 号办公用房智慧照明及控制系统改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：劳动南路 145 号办公用房智慧照明及控制系统改造项目。
2. 工程地点：西安市莲湖区劳动南路 145 号。
3. 工程内容：对劳动南路 145 号办公用房内 1-5 层照明及空调的施工改造。

二、合同工期

合同签订之日起十五个日历日完工。

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

三、质量标准

工程质量符合《建设工程质量管理条例》及国家有关规定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆拾肆万玖仟玖佰捌拾玖元陆角陆分（¥ 449989.66 元）；

其中包括：材料和工程设备等及安全文明施工费。

五、合同形式与支付

1、本合同价款采用固定合同总价的方式确定，施工项目招标范围之内的工程总价包死。合同总价包含的风险范围：硬件，软件，材料，施工，调试。乙方充分考虑建筑材料、机械价格涨落等因素对工程造价、工程质量、施工安全和

工期的影响，乙方应予考虑的风险，均认为已经包含在合同价款中。

2、工程进度款的结算与支付

甲乙双方在合同签订后，甲方向乙方支付工程项目总价款的 40% 款项为 ¥179,995.86 ，人民币（大写）：壹拾柒万玖仟玖佰玖拾伍元捌角陆分 。 工程项目完工待甲方验收合格后向乙方支付工程项目总价款的 60%款项为 ¥ 269,993.80 ，人民币（大写）：贰拾陆万玖仟玖佰玖拾叁元捌角。

3、乙方如果逾期完工的，每逾期一天按照合同金额的 0.1 %支付违约金。

4、甲方验收合格后，逾期付款的，自逾期之日起以逾期付款的金额为基数按中国人民银行授权银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）的标准向乙方支付利息。

六、合同履行期内双方权力义务

6.1 甲方单位责任：

- 1) 按时足额向乙方单位支付货款；
- 2) 为乙方单位提供存放材料和工具的场地；
- 3) 甲方有权按照本协议对供方的履约行为进行监督和检查。如发现乙方单位违反本协议的有关规定或承诺，需方有权追究其违约责任。

6.2 乙方单位责任：

- 1) 按合同约定时间完成项目施工内容。乙方必须严格按照工期约定完工，不得推迟。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 2) 按合同内容进行施工。严格执行施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。
- 3) 售后服务。我方保证在工程竣工，经验收合格后，对使用者提供集中培训服务，确保工作人员充分了解产品性能、使用规范，提高工作效率；发生紧急故障的，我方在接到通知后，确保做到立即到达现场处理；质量保证期过后，我方同样提供免费电话咨询服务，并承诺提供产品上门服务，费用双方协商。
- 4) 安全责任。乙方、其员工或为其提供劳务者须具有从事本合同约定项目的相关资质，乙方施工严格按照《安全文明示范工地标准》的有关要求，安全标准组织施工，并随时监督检查，采取必要的安全防护措施。乙方负责用电安全管理，现场严禁用电炉等易燃物品，由此发生的事故和责任，由乙方直接处理并承担全部责任。

5) 乙方单位对其向采购方提供的全部货物及服务保证如下：

①货物是全新的、未使用过的，并且是检验测试合格的产品；

②货物在数量、原产地、质量、规格及性能等方面符合此项目功能要求；

③货物在正确施工和维修保养的前提下，在保质期内质量正常、良好；

④乙方单位须保障甲方在中国使用其货物、服务及其任何部分免于受到第三方关于侵犯专利、商标权或工业产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律和费用责任。

七、甲方项目主管：

采购方项目联系人

姓名：_____ 联系方式：_____

八、乙方项目经理

施工方的项目经理：

姓名： 左江涛 职称： 工程师

注册执业证书编号： 陕 261131446654 联系方式： 15902942230

授权范围： 项目施工、商务洽谈等。

九、合同文件构成

1) 工程量清单

见附件 1

十、承诺书

1) 采购单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2) 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任。

十一、不可抗力

1) 签约任何一方由于诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震、疫情、贸易战等等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故是双方在缔结本合同时所不能预见，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2) 受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电话通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件及预计影响的天数用纸质的形式给对方审阅确定。

十二、质保

1) 质保期起算时间：完成交付，验收通过之日起算；如后期无法找到原验收时间，以增值税发票开票之日起算。

2) 免费质保期：2 年。包括材料和设备的维护。

3) 保修责任范围：除产品使用过程中人为损坏、自然灾害等不可抗力因素损害外，凡因供方及其产品而造成的缺陷或损坏等均属供方保修责任范围。

4) 保修内容：合同条款所包括的所有产品，供方免费向非人为损坏条件下免费维修及保证设备之正常使用。

十三、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 当地 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 甲方住所地 人民法院起诉。

十四、签订时间：本合同于 2022 年 月 日签订。

十五、签订地点：本合同在 西安 签订。

十六、补充协议

合同未尽事宜，参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201），合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同生效：本合同自 签订之日起 生效。

十八、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，甲方单位执 贰 份，乙方单位执 贰 份，鉴证方 壹 份。本合同甲、乙、鉴证各方签字盖章后生效。

附件 1：工程清单

附件 2：项目安全责任书

附件 3：工程质量保修承诺书

甲 方	乙 方	鉴 证 方
<p>采购人名称 西安市机关事务管理局 (盖章)</p> 	<p>成交施工方 中升建元建设工程有限公司 (盖章)</p> 	<p>鉴证方 陕西中经招标有限公司 (盖章)</p> 
住址：西安市凤城八路 109 号行政中心 5 号楼	住址：陕西省西安市雁塔区西影路付 50 号 1 幢 108 室	住址：
邮编：710021	邮编：710068	邮编：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）： 	法定代表人（签字）：
授权代表（签字）： 	授权代表（签字）： 	授权代表（签字）：
电话：029-86785259	电话：029-86256620	审核人（签字）： 
传真：	传真：029-86256620	承办人（签字）：
	开户银行：中国银行股份有限公司西安雁塔西路支行	
账号：	账号：1028 3838 7775	
日期：2022年12月 9 日	日期：2022年12月 9 日	日期：2022年12月 9 日

附件 1

工程名称：劳动南路 145 号办公用房智慧照明及控制系统改造项目		专业：电气设备安装工程		
序号	材料名称	规格	品牌	
		1-5 层		
1	控制器	<p>1. 名称：无线智能单灯控制器</p> <p>2. 技术要求：无线 mesh 组网/人体感知/开关控制/独立感知网络/网络防干扰/AES128 加密/支持远程控制/支持无网关运行/支持组联动/支持高密度部署，部署密度小于 5cm/提供空调自动控制数据/可单灯控制也可以分区块控制</p> <p>3. 数量为 510 个</p>	泛联	
2	控制器	<p>1. 名称：无线智能集中控制器</p> <p>2. 技术要求：无线通信；2. 4GHz；输入：220V/50Hz；操作方式：触摸；智能软件：嵌入式软件/支持远程服务器控制/设置多种控制场景（照明和空调）/用户界面可自定义/无线控制/86 盒安装/支撑对多种设备设定/适配多种品牌空调/支持远程控制与升级/独特无线抗干扰技术/网络安全：AES128</p> <p>3. 数量为 50 个</p>	泛联	
3	控制器	<p>1. 名称：无线智能空调节能控制器</p> <p>2. 技术要求：智能化控制软件/无线 MESH 通信协议/ AES128 加密/</p>	泛联	

		<p>多种模式控制空调/恒温控制空调 /接受无线传感网络数据/无网关 独立运行/全自动模式/半自动模 式/季节切换</p> <p>3. 数量为 68 个</p>	
4	电气配管	<p>1. 名称、规格：电线管 JDG 20</p> <p>2. 配置形式及部位：吊顶明配</p>	日丰管
5	电气配线	<p>1. 导线型号、材质、规格：照明线 ZR-BV2.5</p> <p>2. 敷设部位或线制：管内</p>	陕西顺泰
6	电气配线	<p>1. 导线型号、材质、规格：控制线 ZR-RVV*1.0</p> <p>2. 敷设部位或线制：管内</p>	陕西顺泰
7	4对双绞电缆	<p>1. 规格：网线 Cata6</p> <p>2. 敷设环境：管内</p>	陕西顺泰
8	网络集线器	<p>1. 名称：4G 网卡</p> <p>2. 年限：2 年</p>	移动/联通/电信
9	控制器	<p>1. 名称：无线智能单灯控制器</p> <p>2. 技术要求：无线 mesh 组网/人体感知/开关控制/独立感知网络/网络防干扰/AES128 加密/支持远程控制/支持无网关运行/支持组联动/支持高密度部署，部署密度小于 5cm/提供空调自动控制数据/可单灯控制也可以分区块控制</p>	泛联
10	控制器	<p>1. 名称：无线智能集中控制器</p> <p>2. 技术要求：无线通信；2.4GHz；输入：220V/50Hz；操作方式：触摸；智</p>	泛联

		能软件：嵌入式软件/支持远程服务器控制/设置多种控制场景（照明和空调）/用户界面可自定义/无线控制/86盒安装/支撑对多种设备设定/适配多种品牌空调/支持远程控制与升级/独特无线抗干扰技术/网络安全：AES128	
11	控制器	1. 名称：无线智能节能控制器 2. 技术要求：智能化控制软件/无线 MESH 通信协议/ AES128 加密/多种模式控制空调/恒温控制空调/接受无线传感网络数据/无网关独立运行/全自动模式/半自动模式/季节切换	泛联
12	照明及变配电系统传感器及变送器	1. 名称：无线智能电流探测器 2. 要求：无线 mesh 组网/非接触式电流探测 3. 数量为 68 个	泛联
13	控制器	1. 名称：无线智能单灯控制器 2. 技术要求：无线 mesh 组网/人体感知/开关控制/独立感知网络/网络防干扰/AES128 加密/支持远程控制/支持无网关运行/支持组联动/支持高密度部署，部署密度小于 5cm/提供空调自动控制数据/可单灯控制也可以分区块控制	泛联
14	控制器	1. 名称：无线智能集中控制器 2. 技术要求：无线通信；2.4GHz；输入：220V/50Hz；操作方式：触摸；智能软件：嵌入式软件/支持远程服务器控制/设置多种控制场景（照明和空	泛联

		调)/用户界面可自定义/无线控制/86盒安装/支撑对多种设备设定/适配多种品牌空调/支持远程控制与升级/独特无线抗干扰技术/网络安全: AES128	
15	控制器	1. 名称: 无线智能节能控制器 2. 技术要求: 智能化控制软件/无线 MESH 通信协议/ AES128 加密/多种模式控制空调/恒温控制空调/接受无线传感网络数据/无网关独立运行/全自动模式/半自动模式/季节切换	泛联
16	照明及变配电系统传感器及变送器	1. 名称: 无线智能电流探测器 2. 要求: 无线 mesh 组网/非接触式电流探测	泛联
		加装温度恒定控制在 26 度的设备及软件	
17	附属设备	1. 名称: 智云网关 2. 型号: CLS-GW01 3. 功能: 汇聚传感网络节点数据; 下发控制命令到终端节点, 远程对设备进行控制; 上传节点数据到服务器; 使用场景: 多设备远程控制, 多点数据采集, 分时控制等; 管理节点数量: 大于等于 500 个, 按照执行效率进行配置。 安装方式: 平放或壁挂式 配套产品: 与智云系列相关产品配套使用 北向接口: 支持有线以太网 TCP/IP RJ45 或 4G 二选一	泛联

		南向接口：无线 2.4GHz，与智云系列产品无线通信 输入电压：AC 220V 尺寸：50mm*15mm	
18	网络终端设备	1. 名称：服务器（包含 2 年流量服务费） 2. 功能：操作系统：windows/服务器配置：4 核 16GB 内存，100GB 系统盘，100GB 数据盘，独立 5M 宽/数据库配置：MSSQL2016 3. 其他说明： （1）用政府的服务器就不收费； （2）如果租华为云，京东云等，包含 2 年的云服务费	京东/华为
19	照明及变配电系统传感器及变送器	1. 名称：无线智能电流探测器 2. 要求：无线 mesh 组网/非接触式电流探测	泛联
20	小电器	1. 名称：智能电表 2. 要求：收集数据，远程抄读数据并上传	永泰隆
21	服务器系统软件	1. 名称：智慧化控制软件 2. 功能：（1）多种设备管理：对灯具可以实行远程控制，对办公大楼人员对空调的使用情况进行统计，对整个系统升级，远程抄读、控制、调用、设置； （2）多种传感器接入：温湿度传感器，实时监测室内温度，给室内提供舒适的环境；光线传感器，反应室内的光	泛联

		<p>线情况，根据外界的光线对房间的灯具进行调节。</p> <p>(3) 365 天全自动化运行策略：亮灯计划有：基础模式、单日模式，常用模式，对整栋楼，整层可以对灯具控制可以精准的控制到单灯，对上班和节假日实施不同的亮灯计划，365 天全自动化运行，无需人工参与。</p> <p>(4) 多种设备接入与控制：网络具有开放性端口，接入不同的传感器读取不同的数据。空调检测器可以精准读取空调是开还是关，温度传感器精准读取室内温度，给调温提取数据比较。</p> <p>(5) 精准的数据到达率。</p> <p>(6) 多种传感器数据采集：红外传感器、温湿度传感器、光线传感器、空调检测传感器、提供底层的基础数据，为整个系统提供实时摄取数据。</p> <p>(7) 平台能耗采集与分析：能采集并远程抄读用电量，进行数据分析。</p> <p>(8) 平台展示：实时监控办公用房的空调用电动态及照明用电情况及房间温湿度，光线等数据收集和展示。为管理整栋办公用房提供数据支撑。</p> <p>(9) 支持 HTTP 与 MQTT 协议：管理系统具备可根据用户需求开发能与其他系统进行对接实施统一管理。</p>	
--	--	--	--

附件 2:

项目安全责任书

为了确保劳动南路145号办公用房智慧照明及控制系统改造项目施工过程的安全,明确项目施工安全责任,特制定本责任书,乙方在施工期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程安全责任:

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按照有关安全标准组织施工,并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除隐患。

2、乙方施工工地应达到当地建筑业管理局制定的《安全文明示范工地标准》的有关要求。乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,并随时接受甲方及鉴证方安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,保护施工现场人员的安全,消除事故隐患。

3、乙方负责用电安全管理,现场严禁用电炉等易燃物品。

4、严禁高空抛洒建筑垃圾。

以上由于乙方管理不力造成的任何事故的责任和因此而发生的费用,由乙方直接处理并承担全部责任。

5、本工程安全责任书,由施工合同甲、乙双方共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

中升建元建设工程有限公司



附件3:

工程质量保修承诺书

一、保修方案、发生故障的补救措施及维修响应时间承诺;

我方保证在施工过程, 将为劳动南路 145 号办公用房智慧照明及控制系统改造项目提供产品层面服务, 同时确保一流的产品以及一流的施工。

我方保证在工程竣工, 经验收合格后, 对劳动南路 145 号办公用房后期使用者提供集中培训服务, 确保工作人员充分了解产品性能、使用规范, 消灭事故隐患, 提高工作效率。

质保期外服务承诺: 质量保证期过后, 我方同样提供免费电话咨询服务, 并承诺提供产品上门服务, 费用双方协商。

发生紧急故障的, 我方在接到通知后, 确保做到 24 小时到达现场处理。

二、完善的售后服务方案和措施、拟派售后技术人员组成;

1、技术咨询与服务:

- 电话咨询: 我方将提供技术援助电话, 解答用户在使用中遇到的问题, 及时为客户提供解决建议与方案;
- 响应: 我方在接到报修电话后, 电话咨询无法解决的, 24 小时内免费提供合格产品作为备件供招标方更换使用;
- 发生紧急故障的, 我方在接到通知后, 确保做到立即到达现场处理。

2、我司为西安本地公司, 用由专业的售后技术服务团队, 提供 7*24 小时技术服务。

供应商 (盖章): 中升建元建设工程有限公司

授权代表签字:

日期: 2022 年 12 月 日

