

CA-2022-79

# 建设工程 设计合同

工程名称：西安城墙 5、15、33 号及 40-41 号马面段抢险加固工程方案设计

工程地址：陕西省西安市

发包人：西安城墙管理委员会

设计人：陕西省文化遗产研究院

设计证书等级：文物设甲字 0101SJ0016

签订日期：2022 年 11 月 22 日



发 包 人：西安城墙管理委员会

设 计 人：陕西省文化遗产研究院

发包人委托设计人承担西安城墙 5、15、33 号及 40-41 号马面段抢险加固工程方案设计，工程地点为陕西省西安市。

根据有关法律法规及标准规范，本着公平、诚信和互利互惠的原则，现经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

2. 1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
2. 2 发包人提交的基础资料
2. 3 设计人采用的主要技术标准是：

《砌体结构加固设计规范》(GB 50702-2011)

《湿陷性黄土地区建筑规范》(GB50025-2018)

《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)

《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)

《既有建筑地基基础加固技术规范》(JGJ 123-2012)

《文物保护工程管理办法》(2003 年)

《中国文物古迹保护准则》(2015 年)

### 国家现行的有关规范及标准

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3. 1 合同书
3. 2 中标函(文件)
3. 3 发包人要求及委托书
3. 4 投标书



**第四条** 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

名称: 西安城墙 5、15、33 号及 40-41 号马面段抢险加固工程方案设计。

规模: 方案设计范围约 4300 m<sup>2</sup>, 其中 40-41 号马面段约 2500 m<sup>2</sup>, 5、15、33 号马面各 600 m<sup>2</sup>左右。

设计内容: 本次设计主要解决 5、15、33 号及 40-41 号马面段海漫塌陷、基础沉降、墙体开裂、砖包墙内夯土不密实和夯土内存在空洞等病害。

**第五条** 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

有关资料包括: 本项目保护范围、相关测绘图、周边文物遗存及工程所需要的基础资料。提交时间为设计人开展项目方案前 1 个月。

**第六条** 完成的标准

6.1、设计人应在本合同签订后 20 日内, 向发包人提交《西安城墙 5、15、33 号及 40-41 号马面段抢险加固工程方案设计》项目设计方案册成果文件 8 套; 方案设计文件经相关文物主管部门审核确定后, 20 日内提供 8 套施工图及电子版。

6.2、由发包人将《西安城墙 5、15、33 号及 40-41 号马面段抢险加固工程方案设计》设计成果向文物部门进行报备。

**第七条** 费用

本合同价款为包干价, 设计费总价为人民币大写**贰佰贰拾叁万元**  
(¥2230000.00 元), 涵盖设计费、税款等设计人履行本合同所需全部费用。

**第八条** 支付方式

8.1 签订本合同后, 设计人提供等额增值税普通发票, 发包人在收到发票后 15 个工作日内, 发包人向设计人支付设计费总价的 20% 款项;

8.2 设计人提交设计方案并经文物主管部门审批通过后, 设计人提供等额增值税普通发票, 发包人在收到发票后 15 个工作日内, 支付设计费总价的 50% 款项;

8.3 工程验收合格后设计人提供等额增值税普通发票, 发包人在收到发票后 15 个工作日内, 向设计人支付设计费总价的 30% 款项;

8.4 双方约定通过银行结算有关费用。





## 第九条 双方责任

9.1、发包人向设计人提供相关资料。设计人应提前五日向发包人提交所需相关资料明细，经发包人确认同意后向设计人提供。方案编制完成后，设计人应在3日内将发包人提供资料全部退还发包人，发包人所提供资料如有毁损、涂改、灭失的，设计人应予以赔偿。

9.2、发包人须严格按照合同付款期限，按时支付设计人款项。

9.3、发包人有权对设计人工作是否按照预定的进度开展进行检查、督促。

9.4、设计人应按国家技术规范、标准、规程和发包人要求进行方案编制，按本合同规定的时间提交质量合格的方案成果资料，并对其负责。

9.5、设计人有义务按照发包人要求修改完善《方案》，直至通过发包人认可。

9.6、设计人的人身、财物等权益由设计人自行负责，设计人自行承担由此引发的一切纠纷、损失和法律责任。

9.7、由于设计人原因导致第三方人身、财务等权益受损失，设计人承担由此引发的一切纠纷、损失和法律责任。

9.8、《方案》设计过程中，由于设计人原因造成城墙本体、城楼古建等文物损坏的，设计人承担全部责任，该责任包括但不限于赔偿损失，承担行政罚款等。

9.9、设计人负责向发包人及发包人委托的施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加施工竣工验收。设计人为本合同项目的服务至施工完成并验收合格为止，该服务仅限于设计人受托范围内事项。

9.10、设计人应保证其所提交的项目成果不侵犯任何第三方的合法权益；如有违反，造成的一切损失、纠纷和法律责任由设计人自行承担，如造成发包人损失的，设计人应予赔偿（赔偿范围包括但不限于赔偿金、违约金、律师费、诉讼费等）。

9.11、设计人提交的成果知识产权归属于发包人，未经发包人书面同意，设计人不得自行或许可第三方使用，如有违反，设计人应承担合同总价款20%的违约金，该违约金不足以弥补发包人损失的，设计人还应就差额部分予以承担。

9.12、设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充，发包人不为此另行支付费用。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题，确保最终达到设计规范要求



参加竣工验收，所需费用涵盖在本合同价款中，发包人不再另行支付。

## 第十条 保密

10.1 设计人承诺对发包人的业务秘密及在服务过程中获悉的一切数据、资料等负有保密义务。

10.2、设计人在发包人未公开披露的情况下，不得向第三方泄露发包人的业务秘密；不得许可第三方使用发包人的业务秘密；不得以任何形式私自利用上述业务秘密；对于一项完整的业务秘密，如果发包人仅公开披露部分内容，对未披露的部分设计人仍要承担保密义务。

10.3、保密期限：设计人承担保密义务的期限自发包人、设计人双方签订本合同时起至发包人向社会公众披露该信息时止，在此期间无论发包人、设计人双方合同关系是否存在，设计人都应无条件的保守发包人的业务秘密。

## 第十一条 仲裁

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可以依法向项目所在地人民法院起诉解决。

## 第十二条 违约责任

12.1、在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，双方互不承担违约或损害赔偿责任。设计人已经开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量据实支付设计费。除此之外发包人不承担其他违约或损害赔偿责任。

12.2、发包人要求设计人比合同时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，如设计人同意且实际按照发包人要求完成了工作，且发包人应按经双方书面确认设计人提前投入的工作量据实支付设计人赶工费。

12.3、由于设计人原因未按合同规定期限提交方案成果资料，设计人需承担违约责任。每逾期一日需向发包人支付违约金 300 元。逾期达 15 日，发包人有权解除合同，设计人承担合同总价款 20%的合同解除违约金，同时设计人应在 3 日内返还发包人已付费用。

12.4、设计人提交的成果不能通过发包人验收，应无条件予以整改，并在发包人要求的时间内完成，且工期不予顺延，设计人逾期整改、拒不整改或整改后仍不符合要求的，发包人有权解除合同，不再支付任何费用，同时设计人承担合同总价款 20%的合同解除违约金，设计人应在 3 日内返还发包人已付费用。





12.5、设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收或退还受损失部分的设计费，同时就由此给发包人造成的损失承担赔偿责任。

12.6、因设计人单方面原因提出终止协议，设计人须在3日内退还发包人已支付的全部经费，并向发包人支付违约金，违约金为合同费用总价的20%。

12.7、设计人未经发包人同意与其他单位合作等任何方式将本合同约定的内容分包或转包给第三方，发包人有权解除合同，不再支付任何费用，同时设计人承担合同总价款20%的合同解除违约金并在3日内退还发包人已付费用。

12.8、因设计人提交的成果侵犯第三方权益，设计人承担全部法律责任。

12.9、若设计人违反保密义务给发包人造成损害的，应当承担损害赔偿责任。发包人有权要求设计人支付合同金额20%的违约金，上述违约金不足以弥补发包人损失的，设计人还应就差额部分予以承担。。

12.10、发包人未按照合同约定期限支付经费报酬的，应承担应付款同期银行贷款利率的违约金。

12.11、设计人承诺具有合法有效的资质履行本合同，如有违反，发包人有权解除合同，不再支付任何费用，同时设计人承担合同总价款20%的合同解除违约金并在3日内退还发包人已付费用。行签订协议并支付费用。

### 第十三条 合同生效及其他

13.1 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

13.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.3 本合同双方签字盖章即生效，壹式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

13.4 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.5 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(本合同以下无正文)



发包人：西安城墙管理委员会  
(盖章)



法定代表人：( 签字 )

委托代理人：( 签字 ) *李/分*

项目负责人：( 签字 ) *李/分*

签定日期：2022年11月22日

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人：陕西省文化遗产研究院  
(盖章)



法定代表人：( 签字 )

委托代理人：( 签字 )

项目负责人：( 签字 )

签定日期：2022年11月22日

地 址：西安市高新区科技一  
路西口35号

邮政编码：710075

电 话：029-88851568

传 真：

开户银行：交行西安高新区科技  
支行

银行帐号：

611301134018010091854

